

Regnskab 2025

Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Afd. 50-03



Afdelingens underskud: -25.450 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget- afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-31.435	Større ydelser til oprindelige lån pga indekslån
Offentlige og andre faste udgifter	20.373	Færre udgifter til især ejendomsskatter. Også færre udgifter til renovation og forsikring.
Variable udgifter	-13.891	Større udgifter til vinterbekæmpelse
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	1.168	Lavere sats end budgetteret til henlæggelse til tab ved fraflytning
Andre ekstraordinære udgifter	-5.100	Udgifter til tab ved fraflytning er dækket af indtægter fra tidligere afskrevne fordringer (under ekstraordinære indtægter)
Boligaftager og leje	360	Der budgetteres i hele tusinde kroner
Renter	-7.416	Færre renteindtægter end de budgetterede 2,5 %
Ekstraordinære indtægter	10.490	Varme tidligere år. Samt tidligere afskrevne fordringer som anvendes til dækning af tab ved fraflytning (under andre ekstraordinære udgifter)
Resultat	-25.450	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2025

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Boligselskabet af 2014	Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3
Marsvej 1	8370 Hadsten
8960 Randers SØ	0

Resultatopgørelse	Regnskab 2025	Budget 2025	Budget 2026
Udgifter			
101-105 Nettokapitaludgifter	1.381.435	1.350.000	1.373.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	448.627	469.000	459.000
114-119 Variable udgifter	260.891	247.000	257.000
120-124 Henlæggelser	860.832	862.000	913.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	48.100	43.000	43.000
Udgifter i alt	2.999.884	2.971.000	3.045.000
Udgifter i alt	2.999.884	2.971.000	3.045.000
Indtægter			
201-203 Ordinære indtægter	2.963.944	2.971.000	3.045.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	10.490	0	0
Indtægter i alt	2.974.434	2.971.000	3.045.000
210 Årets underskud	25.450	0	0
Indtægter i alt	2.999.884	2.971.000	3.045.000

Balance	Regnskab 2025	Regnskab 2024
Aktiver		
301-304 Anlægsaktiver	36.160.215	36.120.115
305-307 Omsætningsaktiver	2.134.296	1.864.572
310 Aktiver i alt	38.294.510	37.984.687
Passiver		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	1.548.074	1.277.214
408-416 Langfristet gæld	36.188.155	36.146.987
418-425 Kortfristet gæld	558.282	560.485
430 Passiver i alt	38.294.510	37.984.687

Hvad blev huslejen brugt til i 2025?

